

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

COMMUNE DE L'ABBAYE

PLAN N° 3

PROPRIETE DE JOSSEVEL Isabelle Ninon

PROJET D'ASSAINISSEMENT ENERGETIQUE, TRANSFORMATION DU DUPLEX DE L'ETAGE/COMBLES EN 2 LOGEMENTS DISTINCTS, MODIFICATION DES VELUX, POSE DE PANNEAUX SOLAIRES SUR LE GARAGE

DESIGNATION CADASTRALE :

Parcelle n°1040 :

Route du Mollendruz 4, 1342 Le Pont

Habitation n°98

137 m²

Garage n°969

63 m²

Place-jardin

1'465 m²

Total

1'665 m²

Servitude : -.-

Mention : -.-

Coordonnées et altitude C.N.S n°1222

E = 2'515'220

N = 1'168'690

Alt = 1'014 m

Secteur de protection des eaux üB

Selon PGA actuel :

Zone du village

Degré de sensibilité au bruit III

Selon PACOM à l'enquête :

Zone centrale 15 LAT

Degré de sensibilité au bruit III

Note au recensement architectural

- ECA n°98 : 4

- ECA n°969 : -

Limite des constructions selon PA "L'Abbaye

- Les Près des rives - Le Pont

La réalisation du projet ne nécessitera pas

la mise à jour du plan du Registre Foncier

Déposé à l'enquête
du 11.07.2026 au 09.08.2026
Au Greffe Municipal de L'ABBAYE
l'atteste:

LE BRASSUS, le 14 avril 2026

L'INGENIEUR-GEOMETRE :

Audrey UEBERSCHLAG
Ingénieur géomètre brevetée

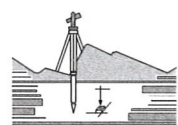
LE PROPRIETAIRE :

I. Jossevel

SCEAUX COMMUNAUX :



S. P. J. Claresche



Bureau d'études techniques THORENS & ASSOCIES SA Ingénieur géomètre breveté

Rue de la Gare 20, 1348 Le Brassus

tél. 021 845 63 43

e-mail: info@thorensgeometre.ch



LEGENDE :

- TRANSFORMATIONS INTERIEURE
- PANNEAUX SOLAIRES
- VELUX
- VELUX A SUPPRIMER

DETAILS DU PROJET : VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE

PROPRIETAIRES VOISINS :

- 1039 ROCHAT Andrée et Jean-Jacques
- 1140 WOODWORTH Holding SA



Source : Géodonnées Etat de Vaud
Mensuration numérique

Dossier technique : AB.26.3453

Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet indiqué en référence.
Il ne saurait être utilisé ou modifié à d'autres fins sans l'accord préalable
exprès de son auteur.

Echelle 1:500