

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE

COMMUNE DE L'ABBAYE

PLAN N° 1

PROPRIETE DE DE SOUSA MAGALHAES Joana Daniela

et VEIGA DE MACEDO Emanuel Xavier

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COUVERT ET D'UN LOCAL EXTERIEUR

DESIGNATION CADASTRALE :

Parcelle n°1780 :

Aux Epanchoirs, 1344 L'Abbaye

Champ, pré, pâturage

846 m²

Total

846 m²

Servitude :

ID.006-2016/003355 C. Passage à pied et pour tous véhicules

Mention :

ID.006-2023/004211 Résidence principale

Coordonnées et altitude C.N.S n°1221

E = 2°514'230

N = 1°167'080

Alt = 1'007 m

Secteur de protection des eaux Au

Selon PGA actuel :

Zone du village

Degré de sensibilité au bruit III

Selon PACOM à l'enquête :

Zone centrale 15 LAT

Degré de sensibilité au bruit III

Limite des constructions du 24.09.2013

La réalisation du projet nécessitera la mise à jour du plan du Registre Foncier

DEROGATIONS:

Article 10 RPEPC / Pente des toitures

Article 49 RPACOM / Géométrie toiture

Déposé à l'enquête
du 11.07.2026 au 09.08.2026

Au Greffe Municipal de L'ABBAYE
l'atteste:

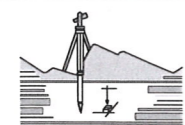
LE BRASSUS, le 26 février 2026

L'INGENIEUR-GEOMETRE :

Audrey UEBERSCHLAG
Ingénieur géomètre brevetée

LES PROPRIETAIRES :

SCEAUX COMMUNAUX :



Bureau d'études techniques THORENS & ASSOCIES SA Ingénieur géomètre breveté
Route du Risoud 1, 1348 Le Brassus / tél. 021 845 63 43 fax 021 845 65 63 e-mail: thorens.geometre@bluewin.ch



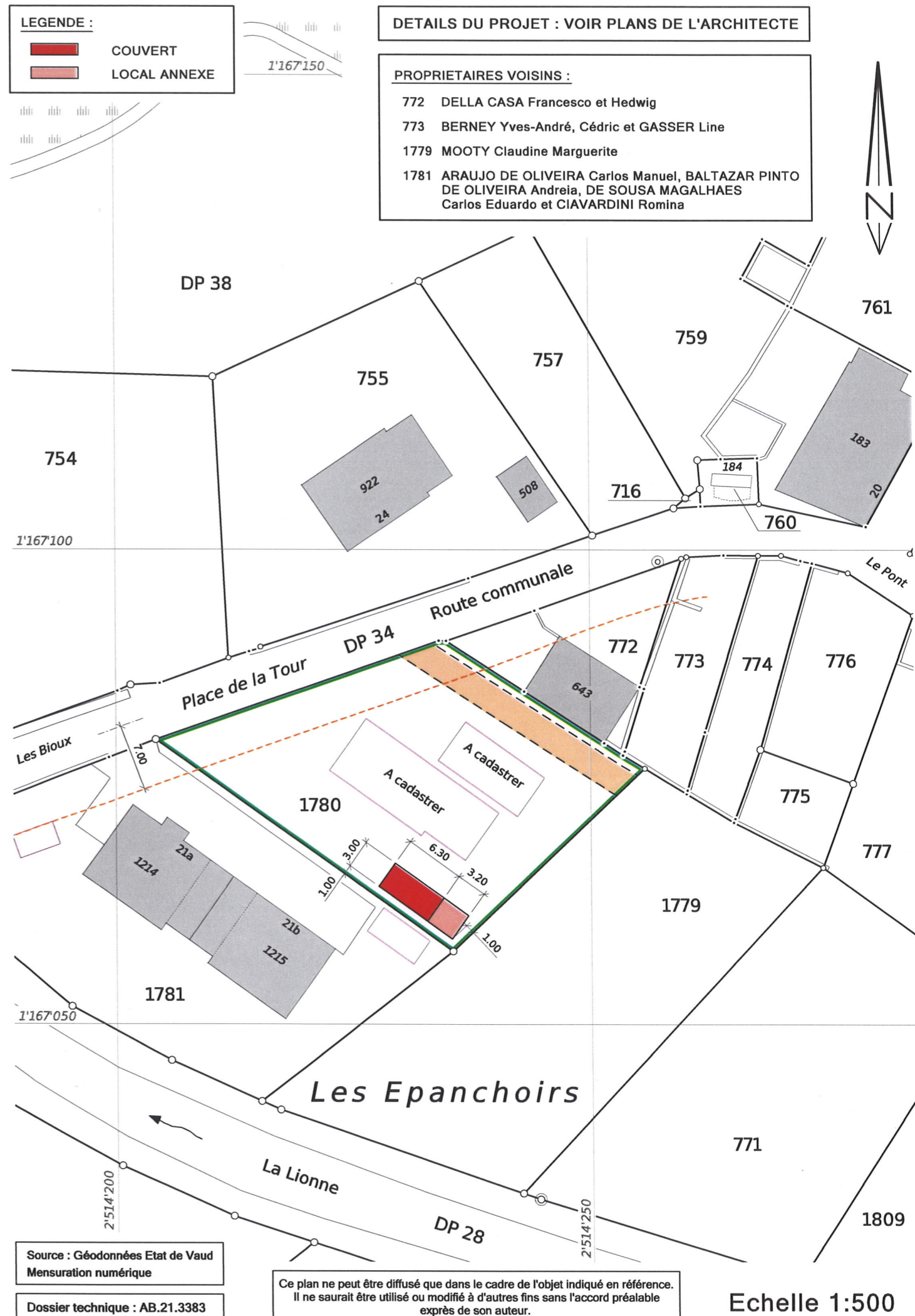
LEGENDE :

COUVERT
LOCAL ANNEXE

DETAILS DU PROJET : VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE

PROPRIETAIRES VOISINS :

772 DELLA CASA Francesco et Hedwig
773 BERNEY Yves-André, Cédric et GASSER Line
1779 MOOTY Claudine Marguerite
1781 ARAUJO DE OLIVEIRA Carlos Manuel, BALTAZAR PINTO DE OLIVEIRA Andreia, DE SOUSA MAGALHAES Carlos Eduardo et CIAVARDINI Romina



Source : Géodonnées Etat de Vaud
Mensuration numérique

Dossier technique : AB.21.3383

Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet indiqué en référence.
Il ne saurait être utilisé ou modifié à d'autres fins sans l'accord préalable
exprès de son auteur.

Echelle 1:500