



AVIS D'ENQUETE
Mise à l'enquête complémentaire (C)

L'enquête publique est ouverte du **11.03.2026** au **09.04.2026**

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle 1140	No ECA 96	Coordonnées (E / N) 2515230/1168740
Nom de la commune :	L'Abbaye	
Situation :	Rue du Mollendruz 2	
Nature des travaux :	Transformation(s)	
Description de l'ouvrage :	Bâtiment commercial ECA N° 96b – Transformation et aménagement d'un Tea-room avec terrasse et un RoofTop.	
Propriétaire :	Woodworth Holding SA c/o BDO SA, Route de la Corniche 2 1066 Epalinges	
Auteur des plans :	Pina Vidal Francisco L'Architecture 360 ° SA Avenue du Midi 37 1700 Fribourg	
Demande de dérogation :	Art. 10 RPEPC – Toiture plate sur Tea-room	
Particularité :	L'avis d'enquête ci-dessus se réfère à un ancien dossier : N° FAO : P-139-22-1-2023- ME - N° CAMAC : 213023	

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR ENQUETE
COMMUNE DE L'ABBAYE
PLAN N° 3
PROPRIETE DE WOODWORTH HOLDING SA

BATIMENT COMMERCIAL ECA 96B - TRANSFORMATION ET AMENAGEMENT D'UN TEA-ROOM AVEC TERRASSE ET ROOFTOP

DESIGNATION CADASTRALE :	Coordonnées et altitude C.N.S n°1222
Parcelle n°1140 :	E = 2°51'5230
Route du Mollendruz 2, 1342 Le Pont	N = 1°16'8740
Habitation n°96a	Alt = 1'010 m
Bâtiment commercial n°96b	123 m²
Garage n°97	83 m²
Jardin	40 m²
Total	648 m²
Servitude : -.-	Zone de village
Mention : -.-	Secteur de protection des eaux 0B
	Degré de sensibilité au bruit III
	Note au recensement architectural ECA n°96 : 4
	Limite des constructions du 18.05.2004
	La réalisation du projet ne nécessite pas la mise à jour du plan du Registre Foncier

LE BRASSUS, le 29 août 2024

L'INGENIEUR-GEOMETRE :
Audrey LEBERSCHLAG
Ingénieur géomètre brevetée

LA PROPRIETAIRE :
[Signature]

SCHEAUX COMMUNAUX :

Bureau d'études techniques THORENS & ASSOCIES SA Ingénieur géomètre breveté
Route du Risoud 1, 1348 Le Brassus / tél. 021 845 63 43 fax 021 845 65 63 e-mail: thorens.geometre@bluewin.ch

